

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
บริเวณถนนพืชมงคล 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2 5 6 8

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังกล่าวนี้พร้อมมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ : 0-2171-9241 โทรสาร : 0-2171-9240 E-mail: wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ	อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
ที่ตั้งโครงการ	บริเวณถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
การเสนอรายงาน	
(/)	เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(-)	เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

จัดทำโดย



บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด
WASAPHAT CO., LTD.

บริษัท วสภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วันที่ 25 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล บริษัท
วสภัทร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ลายมือชื่อ
ที่เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัทจำกัด

นางสาวสุชาวดี

ศรีสุข

เจ้าหน้าที่ประจำ

1. นายอุทิศ ทิพย์สุวรรณ
2. นายณัฐพร บุญทานนท์
3. นางสาวเกตุวดี คำยันต์
4. นางสาวเกษร อินทะนิน
5. นายพีรพล โกวิทคณิต
6. นางสาววันวิสาข์ จรรยา
7. นางสาวศุทธิณี กาญจนสกุล



บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

กรรมการผู้จัดการ



แบบ สวล. ๕

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๕/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท วสภัทร จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาวะความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า**

1. โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
2. สถานที่ตั้ง ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 70/89 หมู่บ้านอุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า หมู่ที่ 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์ : 081-1517310
5. จัดทำโดยบริษัท วสาภัทร จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 27 มกราคม 2568 (ฉบับระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 97 แปลง ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดินทั้งสิ้น 17-3-93 ไร่ ภายในโครงการประกอบด้วยจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 97 แปลง ตามรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * แหล่งน้ำใช้ จากการประปาส่วนภูมิภาคโดยอยู่ในพื้นที่บริการของประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)
 - * การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือ

สารบัญ



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1	บทนำ
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.2 รายละเอียดโครงการ 1-2
	1.2.1 ข้อมูลทั่วไป 1-2
	1.2.2 ระบบน้ำใช้ 1-3
	1.2.3 การจัดการน้ำเสีย 1-5
	1.2.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1-7
	1.2.5 การจัดการมูลฝอย 1-8
	1.2.6 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน 1-9
	1.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย 1-10
	1.2.8 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ 1-10
	1.2.9 พื้นที่สีเขียว 1-11
	1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1-12
	1.3.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-12
	1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1-13
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-5
	3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-6
	3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-10
	3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย 3-10
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-3

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง	4-3
4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย	4-4
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวก 1-2	หนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ภาคผนวก 1-3	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
ภาคผนวก 2-1	รูปฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก 2-2	บันทึกข้อตกลงการเก็บข้อมูลผอมทั่วไป
ภาคผนวก 3-1	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก 3-2	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ภาคผนวก 3-3	ใบรับรองห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ภาคผนวก 3-4	รูปการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
2-1	ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด	2-23
2-2	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	2-23
2-3	ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ประจำในแต่ละแปลง	2-23
2-4	ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	2-23
2-5	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	2-23
2-6	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจน	2-23
2-7	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	2-24
2-8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	2-24
2-9	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม.	2-24
2-10	กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	2-24
2-11	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	2-24
2-12	ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	2-24
2-13	จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน	2-25
2-14	ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	2-25
2-15	จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	2-25
2-16	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบริเวณโครงการ	2-25
2-17	ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกภายในโครงการ	2-25
2-18	ติดป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันชะลอความเร็วบนพื้นผิวถนนชนิดลูก ระนาด (Speed Bump)	2-25
2-19	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลง	2-26
2-20	จัดให้มีการหว่านน้ำในท่อระบายน้ำ ปริมาตรจำนวน 864.57 ลบ.ม. และบ่อ หว่านน้ำ ขนาดความจุ 262.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ	2-26
2-21	จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด	2-26

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-22	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยประจำแปลง	2-26
2-23	จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 13.48 ลบ.ม.	2-26
2-24	จัดห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด	2-26
2-25	เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโชนสีอ่อน	2-27
2-26	จัดให้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณถนนภายในโครงการจำนวน 5 จุด	2-27
2-27	ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง	2-27
2-28	จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นที่ทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณสวนหย่อมจำนวน 1 จุด	2-27
2-29	จุดรวมพลเบื้องต้นที่ทิศใต้ของโครงการบริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 จุด	2-27
2-30	กำหนดให้มีการรดน้ำวันละ 2 ครั้งต่อวัน	2-27
2-31	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	2-28
2-32	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	2-28
2-33	จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็น	2-28
2-34	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	2-28
2-35	ผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพลจุดที่ 1	2-28
2-36	ผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพลจุดที่ 2	2-28
2-37	การซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-29
3.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-5

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.2-1	สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-4
1.2-2	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-6
1.2-3	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1-8
1.2-4	ปริมาณมูลฝอยแยกประเภทของโครงการ	1-9
1.2-5	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-11
1.3-1	แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
2.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	2-2
3-1	แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.1-1	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.1-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2568 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	3-6
3.1-3	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2568 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	3-7
3.1-4	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2568 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	3-7
3.1-5	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2568 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	3-8
3.1-6	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2568 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	3-8
3.1-7	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2568 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	3-9
3.1-8	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนมิถุนายน 2568	3-9
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	4-2
4.2-1	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนมิถุนายน 2568	4-4

บทที่

บทนำ

1

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการเข้าขายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และเข้าขายต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ประเภทโครงการ “การจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชย์ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง 250 แปลง หรือมีเนื้อที่ไม่เกิน 100 ไร่” ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือเห็นชอบ [REDACTED]

[REDACTED] เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น [REDACTED]
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยได้ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร [REDACTED]
[REDACTED] (ดังภาคผนวก 1-2) ซึ่งได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วันที่ 21 ธันวาคม 2564 ในชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า (ดังภาคผนวก 1-3) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ได้ว่าจ้าง บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- ชื่อโครงการ : โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
- เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
- ที่ตั้งโครงการ : ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วสาภัทร จำกัด
- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 97 แปลง
- ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่โครงการรวม 17-3-93 ไร่ (7,193 ตารางวา หรือ 28,772 ตารางเมตร) มีเนื้อที่จำหน่วยรวม 11-3-22.41 ไร่ (4,722.41 ตารางวา หรือ 18,889.64 ตารางเมตร) โดยแบ่งเป็นแปลงย่อยทั้งสิ้น 97 แปลง ถือได้ว่าเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก โดยมีจำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการ ต่ำกว่า 19 ไร่

การบริหารและการจัดการโครงการ

- () เจ้าของโครงการ (/) คณะกรรมการหมู่บ้าน/นิติบุคคล
- () คณะกรรมการหมู่บ้าน () อื่นๆ



ที่มา: แผนที่ปรับปรุงจาก <http://maps.google.com>

รูปที่ 1.2-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2.2 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ในระยยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการจะใช้น้ำประปา ซึ่งอยู่ในเขตรับผิดชอบการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ)

2) ปริมาณการใช้น้ำ

จากการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน พบว่า โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 106.49 ลบ.ม/วัน มีรายละเอียด ดังนี้ (ดังตารางที่ 1.2-1)

ตารางที่ 1.2-1 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

ประเภท	จำนวนที่ดิน แปลงย่อย	จำนวนพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน คน	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/วัน)	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
1. ความต้องการน้ำภายในโครงการ ประเภทบ้านแฝด และบ้านเดี่ยว	97	-	5	200	97
2. ความต้องการน้ำภายในโครงการ					
• พื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร	1	-	10	75	0.75
• พื้นที่สวนสาธารณะ (น้ำใช้รดต้นไม้)	1	1,584	-	3.40	5.39
• พื้นที่สวนหย่อม (น้ำใช้รดต้นไม้)	3	403.44	-	3.40	1.37
• ห้องพักรวมผลรวมของโครงการ	1	19.80	-	100	1.98
รวมปริมาณความต้องการน้ำทั้งโครงการ					106.49

3) ระบบจ่ายน้ำ และสำรองน้ำ

ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย และแปลงที่ดินสาธารณูปโภค ได้แก่ แปลงที่ดินพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โครงการจัดให้มีท่อประปาผ่านหน้าที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง และติดตั้งมิเตอร์แยกแต่ละแปลงย่อย โดยการประสานส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) เป็นผู้ดำเนินการออกแบบติดตั้ง และควบคุมการวางท่อประปาทั้งหมด และโครงการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน (แบบสำเร็จรูปวัสดุไฟเบอร์กลาส) จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 2,000 ลิตร พร้อมทั้งติดตั้งปั้มน้ำอัตโนมัติ 1 เครื่อง สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ

4) การประเมินความเพียงพอของการใช้น้ำ

โครงการได้ประเมินความเพียงพอของการใช้น้ำ พบว่า ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ดังนี้

1. ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย

1.1 ปริมาณน้ำใช้ในแปลงย่อย

- จำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย = 1 แปลง
- จำนวนผู้พักอาศัย = 5 คน/แปลง
- ประเมินความต้องการน้ำใช้ = 200 ลิตร/คน/วัน
- ปริมาณน้ำใช้รวมของผู้พักอาศัยในแปลงย่อย = 1 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายประเภทบ้านแฝด และบ้านเดี่ยวเท่ากับ 1 ลบ.ม./วัน/แปลง

1.2 แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้ในแปลงย่อย

• ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภค	=	1	ลบ.ม./วัน
• สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค – บริโภค	=	1	วัน
• ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	1	ลบ.ม.
• ปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง	=	2	ลบ.ม.
	>	1	ลบ.ม. (OK.)

ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองสำหรับที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายประเภทบ้านแฝด และ บ้านเดี่ยว เท่ากับ 2 ลบ.ม./วัน/แปลง

1.3 การเก็บสำรองน้ำใช้ในแปลงย่อยตามประกาศจังหวัดชลบุรี

ตามประกาศจังหวัดชลบุรีเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัยอพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรรกำหนดให้มี “ถังเก็บน้ำสำรองรับน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง”

• จำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลง	=	1	แปลง
• ต้องสำรองน้ำตามประกาศฯ อย่างน้อย	=	1,500	ลิตร/แปลง
• โครงการเตรียมสำรองน้ำในแปลงย่อย	=	2,000	ลิตร/แปลง
• ฉะนั้น โครงการเตรียมสำรองน้ำ	>	1,500	ลิตร/แปลง (OK.)

โครงการมีที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย 97 แปลง มีปริมาณน้ำใช้ของที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายรวมเท่ากับ 97,000 ลิตร/วัน (97 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 194,000 ลิตร/วัน) สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ

1.2.3 การจัดการน้ำเสีย

1) ประเภทของน้ำเสีย และปริมาณน้ำเสีย

ในพื้นที่โครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจัดเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยมีแหล่งกำเนิดน้ำเสียจากการประกอบกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในโครงการเป็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องสุขา การชำระร่างกาย การล้างทำความสะอาดต่างๆ และการรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น

โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมเท่ากับ 99.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ลบ.ม./วัน) โดยแบ่งได้เป็น(ดังตารางที่ 1.2-2)

- น้ำเสียจากที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย จำนวน 97 แปลง คิดเป็น จำนวน 97 ลบ.ม./วันหรือ จำนวน 1 ลบ.ม/แปลง/วัน
- น้ำเสียจากแปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 2.73 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย
 - น้ำเสียจากพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 0.75 ลบ.ม./วัน
 - น้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ จำนวน 1.98 ลบ.ม./วัน

ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสีย คิดน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546

ตารางที่ 1.2-2 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณการใช้ น้ำ(ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ออกแบบบำบัด น้ำเสีย(ลบ.ม./วัน)	ประเมิน
1.การใช้น้ำของที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย	97	97	194	เพียงพอ
2.การใช้น้ำภายในโครงการ				
(1) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลฯ	0.75	0.75	2.00	เพียงพอ
(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1.98	1.98	2.00	เพียงพอ
รวม		99.73	198.00	เพียงพอ

2) ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กำหนดให้น้ำเสียมีค่าบีโอดี (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่มีลักษณะสมบัติดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีลักษณะสมบัติอย่างน้อยเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ข้อ 3 (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง โดยโครงการมีแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย 97 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร คือ ค่าบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ ค่าบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าบีโอดี (BOD) ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียดังกล่าวจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงคัดขยะบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือต่อไป

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน (On site) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge process, A/S) ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ถัง/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่ดินแปลงย่อย จำนวน 1 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแปลงที่ดินพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 0.75 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1.98 ลบ.ม./วัน

4) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

ขั้นตอนการรวบรวมน้ำเสียภายในแปลงย่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย มีดังนี้

1. น้ำเสียจากโถปัสสาวะ, น้ำเสียจากสุขภัณฑ์ และน้ำเสียจากการซักล้างจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 1 ถัง/แปลง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 2 ลบ.ม. ที่ติดตั้งในทุกแปลงย่อยต่อไป

2. น้ำเสียจากห้องครัวจะไหลผ่านตะแกรงดักเศษอาหารที่ติดอยู่บริเวณอ่างล้างจานภายในห้องครัวแล้วไหลเข้าสู่ถังดักไขมันซึ่งออกแบบให้มีปริมาตร 0.04 ลบ.ม. ซึ่งทำหน้าที่สำหรับกักไขมัน และไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลบ.ม. ติดตั้งในทุกแปลงย่อย โดยโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการดักไขมันจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดักไขมันใส่ในภาชนะที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งต่อไป

3. น้ำโสที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลบ.ม. ที่ติดตั้งในทุกแปลงย่อยแล้วจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และไหลมาที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมพร้อมตะแกรงดักขยะที่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนผ่านลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนพัฒนาการ 1 และโครงการมิได้นำน้ำที่กลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ ของโครงการเพื่อป้องกันการปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และชุมชนใกล้เคียง

1.2.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบการระบายน้ำ (/) ระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย () ระบบรวม

น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (/) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ () ลงแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์

ระบบระบายน้ำฝน

1. ระบบระบายน้ำ

ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับระบายน้ำรวม (Combined System) คือ ทำหน้าที่ระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วในท่อเดียวกัน (ทีม; ธงชัย พรรณสวัสดิ์, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสีย และน้ำฝน, พิมพ์ครั้งที่ 4, 2537)

- น้ำเสียจากที่ดินแปลงย่อยจะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำเสีย และท่อน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งติดตั้งอยู่ในที่ดินแต่ละแปลงเพื่อบำบัดน้ำเสียจากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อพัก ค.ส.ล. ประจำที่ดินแต่ละแปลง และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมของโครงการพร้อมตะแกรงดักมูลฝอยที่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

- ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และมีบ่อพัก ค.ส.ล. ภายในโครงการซึ่งขนานกับแนวอาคารของโครงการทุกระยะไม่เกิน 15 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีช่องเปิดเพื่อรับน้ำฝนจากถนนเพื่อรวบรวมลงสู่บ่อพัก และมีท่อระบายน้ำฝนด้านหน้าโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ทำหน้าที่เชื่อมต่อกับแนวท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนพัฒนาการ 1 ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยน้ำฝนจะไหลผ่านท่อระบายน้ำฝน และเข้าสู่บ่อพัก ค.ส.ล. ภายในโครงการ จากนั้นไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 262.50 ลบ.ม. และเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้

สำหรับอัตราการระบายน้ำ โครงการได้แสดงรายละเอียดการคำนวณไว้แล้ว และการป้องกันน้ำท่วม ซึ่งเป็นการประเมินความสามารถในการระบายน้ำของโครงการ และแสดงสำเนารายการ

คำนวณโดยวิศวกรผู้ออกแบบ อนึ่ง โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.2087 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,112.20 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน และสามารถกักเก็บปริมาณน้ำหลากส่วนนี้ไว้ภายในพื้นที่โครงการได้ 1,127.07 ลบ.ม. (ระบบหน่วงในท่อ 864.57 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ 262.50 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (1,112.20 ลบ.ม.)

2. การป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาระบบระบายน้ำซึ่งอาจมีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในระบบอาจเกิดการอุดตันจากดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ได้ และโครงการก็จะต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในกรณีน้ำท่วม พร้อมมาตรการติดตามตรวจสอบที่มีประสิทธิภาพเพื่อช่วยป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- (1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้เกิดการแตกร้าว รั่วซึม และมีสิ่งอุดตัน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อพัก และบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแล และตัดมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะออกทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวกเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ

1.2.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณของมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการแยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ (เปียก) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยทั่วไปในรูปของเศษกระดาษ ถัง ขวด แก้วพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ และมูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,485 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.49 ลบ.ม./วัน” โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดังตารางที่ 1.2-3)

ตารางที่ 1.2-3 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

พื้นที่โครงการ	กิจกรรม	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)
ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย	1. บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว 97 แปลง จำนวนผู้พักอาศัย 485 คน	3	1,455
แปลงที่ดินที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล	2. พนักงานประจำโครงการ จำนวน 10 คน	3	30
รวมปริมาณมูลฝอย			1,485 ลิตร/วัน หรือ 1.49 ลบ.ม./วัน

2) การจัดการมูลฝอย

1. การจัดการรวบรวมมูลฝอย การจัดการมูลฝอยจากที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย และจากแปลงที่ดินที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล มาสู่แปลงที่ดินที่ตั้งของห้องพักรวมของโครงการ โดยจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 50 ลิตร/วัน ติดตั้งประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย และแปลงที่ดินที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่ดินแปลงย่อยมีจำนวนรวม 15 ลิตร/วัน และรองรับมูลฝอยสะสมได้เป็นเวลา 3 วัน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจะจัดให้มีรถบรรทุกขนาดเล็กความจุประมาณ 1 ลบ.ม. ต่อวัน จำนวน 1 คัน ความถี่วันละ 1 เที่ยว ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด พร้อมพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละแปลงย่อยมายังห้องพักรวมของโครงการ โดยมีความถี่ในการเก็บขนทุกวัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ

2. ห้องพักรวม จะจัดให้มีห้องพักรวมตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยห้องพักรวมจะมีขนาดพื้นที่ 19.80 ตารางเมตร ความจุ 13.48 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 1.49 ลบ.ม./วัน (ดังตารางที่ 1.2-4) ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 9 วัน ($13.48/1.49 = 9.05$) ซึ่งภายในห้องพักรวมได้แบ่งออกเป็น 4 ห้องย่อยตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมย่อยสลายได้ ห้องพักรวมรีไซเคิลและห้องพักรวมอันตรายเพื่อรองรับมูลฝอยแยกประเภทอย่างเป็นสัดส่วน

ตารางที่ 1.2-4 ปริมาณมูลฝอยแยกประเภทของโครงการ

พื้นที่โครงการ	ปริมาณมูลฝอยรวม(ลบ.ม./วัน)	มูลฝอยทั่วไป(ลบ.ม./วัน)	มูลฝอยย่อยสลายได้(ลบ.ม./วัน)	มูลฝอยรีไซเคิล(ลบ.ม./วัน)	มูลฝอยอันตราย(ลบ.ม./วัน)
ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย	1.49	0.04	0.68	0.62	0.13
ห้องพักรวม					
ปริมาณรองรับขยะ (ลบ.ม.)	13.48 ($13.48/1.49=9.05$)	2.70 ($2.70/0.04=67.50$)	4.04 ($4.04/0.68=5.94$)	4.04 ($4.04/0.62=6.52$)	2.70 ($2.70/0.13=20.77$)
ประเมิน	เพียงพอ	เพียงพอ	เพียงพอ	เพียงพอ	เพียงพอ

1.2.6 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

1) ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาซึ่งเป็นผู้ดำเนินการขยายเขตการใช้ไฟฟ้า โดยจะทำการปักเสาพาดสายไฟฟ้าผ่านที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย และแปลงที่ดินสาธารณูปโภคทุกแปลง พร้อมติดตั้งดวงโคมไฟส่องสว่าง โดยโครงการมีปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 0.6644 MVA โดยมีกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย และแปลงที่ดินพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลฯแปลงละ 50

แอมป์ ส่วนแปลงที่ดินห้องพักมัลติเพล็กซ์รวมของโครงการ และกิจกรรมการให้แสงสว่างของโครงการมีการใช้กระแสไฟฟ้า ประมาณ 0.0242 MVA.

1.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 5 จุด โดยให้บริการในรัศมีประมาณ 120-150 เมตร/จุด โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ)
- 2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย
- 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมือกด และชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย
- 4) เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยรวมตัวกันที่หน้าที่ดินแปลงย่อยของตนเองในเบื้องต้น และให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยตรวจนับจำนวนลูกบ้านของตนเอง จากนั้นเดินนำมายังจุดรวมพลตามเส้นทาง และสถานที่ที่กำหนด โดยแบ่งจุดรวมพลออกเป็น 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ของโครงการบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 จุด และทิศตะวันออกของโครงการบริเวณสวนหย่อม จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 132 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 495 คน เฉลี่ย 1 คนต่อ 0.27 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1.2.8 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ

1) ถนน และระบบจราจรในโครงการ

- (1) ถนนในโครงการ รายละเอียดของถนนสายต่างๆ ภายในโครงการดังนี้
 - ถนนสายหลัก ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 สาย กว้าง 10 เมตร ยาวประมาณ 243 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร และทางเท้าคอนกรีต รางวีสองข้าง กว้างข้างละ 1 เมตร
 - ถนนภายในโครงการ จำนวน 1 สาย กว้าง 9 เมตร ยาวประมาณ 155 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร และทางเท้าคอนกรีต รางวีสองข้าง กว้างข้างละ 1 เมตร
 - ถนนภายในโครงการ จำนวน 5 สาย กว้าง 8 เมตร ยาวโดยรวมประมาณ 493 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร และทางเท้าคอนกรีต รางวีสองข้าง กว้างข้างละ 1 เมตร
- (2) ระบบจราจร โครงการจะใช้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง บริเวณถนนพัฒนาการ 1 การจราจรภายในโครงการมีลักษณะการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกันโดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณที่ดินแปลงย่อยอย่างเพียงพอโดยไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกภายในโครงการที่คาดว่าจะจะเป็นมุมอับ และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายใน

(3) ที่จัดสรรส่วนกลางและส่วนที่พักอาศัย ทั้งนี้พิจารณาตามข้อกำหนดจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า การดำเนินการกิจกรรมของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยวจำนวน 97 แปลง ไม่ถูกจัดเป็นกิจกรรมของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง แต่อย่างไรก็ตาม ในส่วนของที่จอดรถส่วนกลาง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่ของแปลงนิติบุคคลจำนวนอย่างน้อย 1 คัน และในส่วนของที่พักอาศัย โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณที่ดินแปลงย่อยซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 2 คันต่อที่ดิน 1 แปลงย่อย ซึ่งมีความเพียงพอต่อรูปแบบการดำเนินวิถีชีวิตในปัจจุบันที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ใช้รถยนต์ส่วนบุคคลอย่างน้อย 1 คันต่อบ้านพักอาศัย 1 หลัง (หรือที่ดิน 1 แปลงย่อย) โดยแผนผังการจัดพื้นที่จอดรถภายในส่วนของที่พักอาศัย

1.2.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 และเพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบตามแนวทางพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยเกณฑ์ที่กำหนดของ สผ. ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย และต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว (ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย, สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พฤษภาคม 2556) ซึ่งโครงการมีพื้นที่จำหน่ายทั้งโครงการรวม 18,889.64 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 944.48 ตารางเมตร (ร้อยละ 5) และต้องเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย 236.12 ตารางเมตร (ร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)

ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะประมาณ 1,584 ตารางเมตร เป็นสวนบนพื้นดินทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 8.39 ของพื้นที่จำหน่าย ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 236.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 14.93 และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินและปลูกหญ้าจำนวน 1,347.50 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังนี้

ตารางที่ 1.2-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

พื้นที่สวนตามเกณฑ์ที่กำหนด	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	หมายเหตุ
1. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย - พื้นที่จำหน่ายของโครงการมีขนาด 18,889.64 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี 944.48 ตร.ม.	- พื้นที่สีเขียวที่จัดให้มี 1,584 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 8.39 ของพื้นที่จำหน่าย	ผ่านเกณฑ์
2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ $(944.48 \times 0.25) = 236.12$ ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 236.50 ตร.ม. (ร้อยละ 14.93) ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,584 ตร.ม.	ผ่านเกณฑ์

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.3.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ บริษัท วสาภัทร จำกัด จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการด้านสภาพภูมิประเทศ
- 2) แผนปฏิบัติการด้านลักษณะทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว
- 3) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพน้ำ
- 4) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพอากาศ
- 5) แผนปฏิบัติการด้านระดับเสียง
- 6) แผนปฏิบัติการด้านความสั่นสะเทือน
- 7) แผนปฏิบัติการด้านการพังทลายของดิน
- 8) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพทางบก
- 9) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ
- 10) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 11) แผนปฏิบัติการด้านการจราจร
- 12) แผนปฏิบัติการด้านระบบน้ำใช้
- 13) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการน้ำเสีย
- 14) แผนปฏิบัติการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 15) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการมูลฝอย
- 16) แผนปฏิบัติการด้านไฟฟ้า
- 17) แผนปฏิบัติการด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 18) แผนปฏิบัติการด้านเศรษฐกิจและสังคม
- 19) แผนปฏิบัติการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- 20) แผนปฏิบัติการด้านสุขภาพและสาธารณสุข
- 21) แผนปฏิบัติการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โดยทางโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าว เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 1.3-1)

ตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. การจราจร	- ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
3. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - ตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทั้งด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบเศษมูลฝอยและตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - กรณีคุณภาพน้ำทิ้งโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุด และปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เฉพาะในกรณีคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	
4. การระบายน้ำ	- รอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
5. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี - อบรมการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง หรือสภาพการชำรุดเสียหาย - อบรมวิธีการ และการซ้อมแผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ติดตามตรวจสอบการซ้อมแผนการหนีไฟอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1) ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	โครงการได้ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓	-	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ทำการตัดแปลงต่อเติมอาคารจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา	✓	-	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ทำการตัดแปลงต่อเติมอาคารจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา		
	2. การปฏิบัติในกรณีก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โครงการจัดเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และกำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	✓	-	โครงการได้การปฏิบัติในกรณีก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โครงการจัดเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และกำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ		
	3. การปฏิบัติในกรณีระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณต่างๆ	✓	-	โครงการได้การปฏิบัติในกรณีระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณต่างๆ		
	4. การปฏิบัติในกรณีหลังเกิดแผ่นดินไหว โครงการดำเนินการกันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	✓	-	โครงการได้การปฏิบัติในกรณีหลังเกิดแผ่นดินไหว โครงการดำเนินการกันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง		
	5. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถัง	✓	-	โครงการได้ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	แก๊ส ยกสะพานไพล่อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบานพร้อมทั้งสำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไพล่อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบานพร้อมทั้งสำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้		
1.3 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ประจําในแต่ละแปลง ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ประจําในแต่ละแปลง ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	รูปที่ 2-3	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
	3. ประสานให้เทศบาลเมืองหนองปรือสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือน	✓	-	โครงการได้ประสานให้เทศบาลเมืองหนองปรือสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือน		
1.4 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	1. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	-	โครงการได้ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	รูปที่ 2-4	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	รูปที่ 2-5	
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	-	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6	
	4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	โครงการได้จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	รูปที่ 2-7	
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	รูปที่ 2-8	
2. ก๊าซต่างๆ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	-	โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-8	
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปิป ดอนย่า (สีชมพู) หมากเขียว โอ๊คอินเดีย ลีลาวดีขาวพวง ราชก้าน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับ	✓	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปิป ดอนย่า (สีชมพู) หมากเขียว โอ๊คอินเดีย ลีลาวดีขาวพวง ราชก้าน และปลูกหญ้า	รูปที่ 2-9	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด			คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด		
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	โครงการได้ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		
1.5 ระดับเสียง	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓	-	โครงการกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	รูปที่ 2-10	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-11	
	3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	-	โครงการได้ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	รูปที่ 2-12	
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกะจิง ปิปดองย่า (สีชมพู) หมากเขียว อโศกอินเดีย สีสาวดีขาวพวง ขาฮักเกี้ยน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกะจิง ปิปดองย่า (สีชมพู) หมากเขียว อโศกอินเดีย สีสาวดีขาวพวง ขาฮักเกี้ยน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด		
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการให้ลดน้อยลง	✓	-	โครงการกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการให้ลดน้อยลง		
1.7 การพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	-	โครงการได้จัดสวนปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	รูปที่ 2-13	
	2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓	-	โครงการดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	รูปที่ 2-14	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	-	โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	รูปที่ 2-15	

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	โครงการได้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาดำเนินการสร้างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	-	โครงการควบคุมให้ผู้รับเหมาดำเนินการสร้างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม. เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 97 แปลง โดยให้มีการจัดทำตามผังภูมิ	✓	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม. เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 97 แปลง โดย		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	สถาปัตยกรรมอย่างเคร่งครัด			ให้มีการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตยกรรมอย่างเคร่งครัด		
3.2 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ						
3.2.1 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-8	
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบริเวณโครงการและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย	√	-	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบริเวณโครงการและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย	รูปที่ 2-16	
	3. ติดตั้งกระถกต้นไม้ บริเวณทางแยกภายในโครงการที่คาดว่าจะมีอุบัติเหตุและติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	√	-	โครงการได้ติดตั้งกระถกต้นไม้ บริเวณทางแยกภายในโครงการที่คาดว่าจะมีอุบัติเหตุและติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	รูปที่ 2-17	
	4. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	√	-	โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ		
	5. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และการทำเส้นชะลอความเร็วบนพื้นผิวถนนชนิดลูกระนาด (Speed Bump)	√	-	โครงการได้จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และการทำเส้นชะลอความเร็วบนพื้นผิวถนนชนิดลูกระนาด (Speed Bump)	รูปที่ 2-18	
3.2.2 ระบบน้ำใช้	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำเร็จรูป 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ในที่ดินทุกแปลง	√	-	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำเร็จรูป 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ในที่ดินทุกแปลง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที		
	3. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำแรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-	โครงการดูขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำแรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด		
	4. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญ ในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓	-	โครงการได้ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญ ในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น		
- เก็บน้ำสำรอง	โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยจึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล : http://www.mwa.co.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ	✓	-	โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยจึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลเพื่อการประπανครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ http://www.mwa.co.th เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้บริโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป					

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
3.2.3 การจัดการ น้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process, AVS) ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ถัง/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน ประจำแปลงที่ดินย่อยทุกแปลง, แปลงที่ดินพื้นที่สำนักงาน นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และแปลงที่ดินที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	√	-	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process, AVS) ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ถัง/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน ประจำแปลงที่ดินย่อยทุกแปลง, แปลงที่ดินพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และแปลงที่ดินที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร		
	2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการตากไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระจากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดต่อไป	√	-	โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการตากไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระจากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดต่อไป		
	3. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	√	-	โครงการจัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
	4. กรณีคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลง เพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุดและปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดนั้นโดยทันที	√	-	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุดและปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดนั้นโดยทันที โดยโครงการมีการตรวจวัด 1 ครั้ง ได้แก่ เดือนมิถุนายน	รูปที่ 2-19	
	- ภายหลังจากที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดแล้ว ทางโครงการจัดให้มีการ	√	-	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณหน้าแปลงย่อยของแปลงที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณหน้าแปลงย่อยของแปลงที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีความมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด			เสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีความมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, AV/S) ดำเนินการเข้าตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบและดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาสำหรับที่ดินแปลงย่อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	✓	โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, AV/S) ดำเนินการเข้าตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบและดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาสำหรับที่ดินแปลงย่อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
3.2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำ ปริมาตรจำนวน 864.57 ลบ.ม. และบ่อทวงน้ำ ขนาดความจุ 262.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งอุปกรณ์สูบน้ำ ขนาด 0.025 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด กำหนดให้มีการทำงานแบบสลับกันทำงาน โดยใช้งาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด เมื่อรวมการระบายน้ำฝนจากบ่อทวงน้ำ 0.025 ลบ.ม./วินาที กับอัตราการระบายน้ำทิ้งสูงสุดประมาณ 0.001 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ คือ 0.026 ลบ.ม./วินาที	✓	-	โครงการจัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำ ปริมาตรจำนวน 864.57 ลบ.ม. และบ่อทวงน้ำ ขนาดความจุ 262.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งอุปกรณ์สูบน้ำ ขนาด 0.025 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด กำหนดให้มีการทำงานแบบสลับกันทำงาน โดยใช้งาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด เมื่อรวมการระบายน้ำฝนจากบ่อทวงน้ำ 0.025 ลบ.ม./วินาที กับอัตราการระบายน้ำทิ้งสูงสุดประมาณ 0.001 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ คือ 0.026 ลบ.ม./วินาที	รูปที่ 2-20	
	2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตันและชุดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน	✓	-	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตันและชุดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อพักและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือน	✓	-	โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อพักและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือน		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลและตัดมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวกเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลและตัดมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวกเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ		
3.2.5 การจัดการ มูลฝอย	1. จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง ประจำแปลงที่ดินทุกแปลง	✓	-	โครงการจัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง ประจำแปลงที่ดินทุกแปลง	รูปที่ 2-21	
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยประจำแปลงที่ดินทุกแปลง คัดแยก และนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓	-	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยประจำแปลงที่ดินทุกแปลง คัดแยก และนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-22	
	3. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 13.48 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน	✓	-	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 13.48 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน	รูปที่ 2-23	
	4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	-	โครงการได้ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน		
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓	-	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น	✓	-	โครงการจัดห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่ 2-24	
	7. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	-	โครงการประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง		
	8. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลได้อีกโดยตรง	✓	-	โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลได้อีกโดยตรง		
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 1. รมรณคัใหัผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใชับรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้, ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✓	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใชับรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้, ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น		
	2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรณรณคัให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	✓	-	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรณรณคัให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้		
	3. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูล	✓	-	โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ผ่ายจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน นอกจากนี้ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจัดการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยแยกถุงขยะดังนี้ (1) ถุงขยะสีดำสำหรับมูลฝอยทั่วไปที่เป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้	√	-	ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน โครงการจัดถุงขยะสีดำสำหรับมูลฝอยทั่วไปที่เป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้		
	(2) ถุงขยะสีขาวใสสำหรับมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยาก เช่น ถุงพลาสติกเบื่อนกล่องโฟมบรรจุอาหาร เศษแก้ว เศษกระเบื้องเซรามิค เป็นต้น	√	-	โครงการจัดถุงขยะสีขาวใสสำหรับมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยาก เช่น ถุงพลาสติกเบื่อนกล่องโฟมบรรจุอาหาร เศษแก้ว เศษกระเบื้องเซรามิค เป็นต้น		
	(3) ถุงขยะสีขาวใสสำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่แก๊สหรือกระป๋องบรรจุน้ำมันเครื่อง กระป๋องสเปรย์บรรจุสารเคมีต่างๆ ใบมีดโกน หลอดไฟ เป็นต้น โดยประชาสัมพันธ์ให้แยกถุงรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษต่างหากจากถุงรองรับมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยากเนื่องจากอาจมีการปนเปื้อนและทำให้เกิดอันตรายได้ อนึ่ง โครงการเลือกใช้สีถุงเพียง 2 สี คือ สีดำและสีขาวใส เพื่อไม่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดความรู้สึกยุ่งยากในการคัดแยกมูลฝอย ทั้งนี้ เพื่อโน้มน้าวให้เกิดความร่วมมือซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย โดยการใช้ถุงเพียงสองสีเป็นโครงการเบื้องต้นที่จะให้ผู้พักอาศัยในโครงการเกิดความคุ้นเคยในการคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงเพิ่มการรณรงค์ให้มีการใช้ถุงสีเพิ่มขึ้นในการคัดแยกมูลฝอยทั้ง 4	√	-	โครงการจัดถุงขยะสีขาวใสสำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่แก๊สหรือกระป๋องบรรจุน้ำมันเครื่อง กระป๋องสเปรย์บรรจุสารเคมีต่างๆ ใบมีดโกน หลอดไฟ เป็นต้น โดยประชาสัมพันธ์ให้แยกถุงรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษต่างหากจากถุงรองรับมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยากเนื่องจากอาจมีการปนเปื้อนและทำให้เกิดอันตรายได้		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ประเภทเพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ซึ่งวิธีนี้จะสามารถก่อให้เกิดการนำไปปฏิบัติได้จริงในการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ					
3.2.6 ไฟฟ้า	1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	-	โครงการแนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยในโครงการ		
	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง นอกจากนี้ยังได้มีการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	✓	-	โครงการมีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง และยังมีการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	รูปที่ 2- 37	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น		
- การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ	✓	-	โครงการออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ		
	1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	-	โครงการเลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	รูปที่ 2-25	
	2. เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	✓	-	โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุ		
	3. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุ	✓	-	โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) เป็นต้น			การใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)		
	4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับเจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงานไว้ในคู่มือ เพื่อให้ทุกคนตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. หมั่นบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 3. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน 4. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 5. เลือกใช้เฟอร์นิเจอร์แบบโปร่งทำให้อากาศไหลเวียนและไม่รู้สึกอึดอัด	✓	-	โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับเจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงานไว้ในคู่มือ เพื่อให้ทุกคนตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด		
3.2.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณถนนภายในโครงการจำนวน 5 จุด โดยให้บริการในรัศมีประมาณ 120-150 เมตร/จุด	✓	-	โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณถนนภายในโครงการจำนวน 5 จุด โดยให้บริการในรัศมีประมาณ 120-150 เมตร/จุด	รูปที่ 2-26	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมือกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย	✓	-	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมือกดและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย		
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถึง ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดิน	✓	-	โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถึง ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดิน	รูปที่ 2-27	
	สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย	✓	-	สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย		
	3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นโดยแบ่งออกเป็น 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ของโครงการบริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 จุด และทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณสวนหย่อม จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 132 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 495 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่มีจำนวน 495 คน ยืนยันของพื้นที่สีเขียว ทางโครงการกำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และการดูแลพื้นที่ดังกล่าว	✓	-	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นโดยแบ่งออกเป็น 2 จุด ได้แก่ ทิศใต้ของโครงการบริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 จุด และทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณสวนหย่อม จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 132 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 495 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงความยืนยันของพื้นที่สีเขียว ทางโครงการกำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และการดูแลพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-28 และ รูปที่ 2-29	
	- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	✓	-	โครงการจัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	-	โครงการได้ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที		
	- จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว	✓	-	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว		
	- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	✓	-	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล		
	- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	✓	-	โครงการกำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	รูปที่ 2-30	
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้	✓	-	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน		
	- สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	-	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	รูปที่ 2-31 และ รูปที่ 2-32	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	-	โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	รูปที่ 2-15	
	2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้	✓	-	โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น			มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น		
	3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓	-	โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน		
	4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	✓	-	โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ		
	6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	✓	-	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ		
4.2 สาธารณสุขและบริการสาธารณะ						
4.2.1 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	✓	-	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	รูปที่ 2-33	
	2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการดูแล และรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง	✓	-	โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการดูแล และรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง		
4.2.2 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	-	โครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-34	
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	-	โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการให้ เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓	-	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	รูปที่ 2-12	
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจสอบ ข้อระบายอากาศภายในพื้นที่ของตนเองไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางระบายอากาศ	✓	-	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่น ตรวจสอบข้อระบายอากาศภายในพื้นที่ของตนเอง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ		
	โรคระบบทางเดินอาหาร					
	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	✓	-	โครงการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุก ใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการ เขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค		
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓	-	โครงการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือ น้ำดื่ม เป็นต้น		
	โรคผิวหนัง				รูปที่ 2-34	
	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	✓	-	โครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ		
	2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มา กองไว้บริเวณทางเดิน	✓	-	โครงการออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือ มูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน		
	3. จัดให้มีการทวน้ำร่องรับน้ำหลากภายในโครงการ มีให้น้ำ ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	โครงการจัดให้มีการทวน้ำร่องรับน้ำหลากภายใน โครงการ มีให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ		
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-	โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ		
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค					
	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบาย	✓	-	โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้ง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	อากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย			พัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย		
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย		
	อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	√	-	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง		
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	√	-	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย		
	3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	√	-	โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข		
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	-	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		
	5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรของโครงการ	√	-	โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรของโครงการ	รูปที่ 2-35 และ รูปที่ 2-36	
2. ด้านสุขภาพจิต	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	√	-	โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	√	-	โครงการจัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	√	-	โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย		
4.3 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปิป ดอนยา(สีชมพู) หมากเขียว โอศกอินเดีย สีสาวดีขาวพวง ขาอกเกียน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	√	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกระจง ปิป ดอนยา(สีชมพู) หมากเขียว โอศกอินเดีย สีสาวดีขาวพวง ขาอกเกียน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด		
	2. ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	√	-	โครงการดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม		
	3. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	√	-	โครงการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น		
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	√	-	โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		



รูปที่ 2-1 คูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มี
ความสะอาด



รูปที่ 2-2 จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์
ภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติม
อากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด
ประจำในแต่ละแปลง



รูปที่ 2-4 ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ
ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ



รูปที่ 2-5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน



รูปที่ 2-6 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร
ให้ชัดเจน



รูปที่ 2-7 จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
ภายในบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 2-8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2-9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม.



รูปที่ 2-10 กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ
ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร
ต่อชั่วโมง



รูปที่ 2-11 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณ
ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 2-12 ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที
เมื่อจอดรถแล้ว



รูปที่ 2-13 จัดสวน ปลูกล้านไม้ ให้เป็นพืชคลุมดิน
ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน



รูปที่ 2-14 ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้
ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ



รูปที่ 2-15 จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและ
มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 2-16 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน
บริเวณโครงการ



รูปที่ 2-17 ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยก
ภายในโครงการ



รูปที่ 2-18 ติดป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสัน
ชะลอความเร็วบนพื้นผิวถนนชนิดลูกระนาด
(Speed Bump)



รูปที่ 2-19 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลง



รูปที่ 2-20 จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ
ปริมาตรจำนวน 864.57 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ
ขนาดความจุ 262.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ



รูปที่ 2-21 จัดถังรองรับขยะมูลฝอย
ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด



รูปที่ 2-22 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ
ขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยประจำแปลง



รูปที่ 2-23 จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม
ของโครงการ ความจุ 13.48 ลบ.ม.



รูปที่ 2-24 จัดห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมี
ประตูปิดมิดชิด



รูปที่ 2-25 เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อน
ความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน



รูปที่ 2-26 จัดให้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง
บริเวณถนนภายในโครงการจำนวน 5 จุด



รูปที่ 2-27 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด
ผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง



รูปที่ 2-28 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นที่ชัดเจนนอก
ของโครงการ บริเวณสวนหย่อมจำนวน 1 จุด



รูปที่ 2-29 จุดรวมพลเบื้องต้นที่ชัดเจนของโครงการ
บริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 จุด



รูปที่ 2- 30 กำหนดให้มีการรดน้ำ
วันละ 2 ครั้งต่อวัน



รูปที่ 2-31 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน
กรณีเพลิงไหม้



รูปที่ 2-32 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี
เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



รูปที่ 2-33 จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็น



รูปที่ 2-34 ฉีดล้างทำความสะอาดถนน
และทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 2- 35 แผนผังทางหนีไฟและตำแหน่ง
จุดรวมพลจุดที่ 1



รูปที่ 2- 36 แผนผังทางหนีไฟและตำแหน่ง
จุดรวมพลจุดที่ 2



รูปที่ 2- 37 การซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายใน
โครงการ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการเข้าขายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ [REDACTED]

[REDACTED] เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยได้ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร [REDACTED] (ดังภาคผนวก 1-2) ซึ่งได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วันที่ 21 ธันวาคม 2564 ในชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า (ดังภาคผนวก 1-3) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องทราบ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ได้ว่าจ้าง บริษัท วสภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

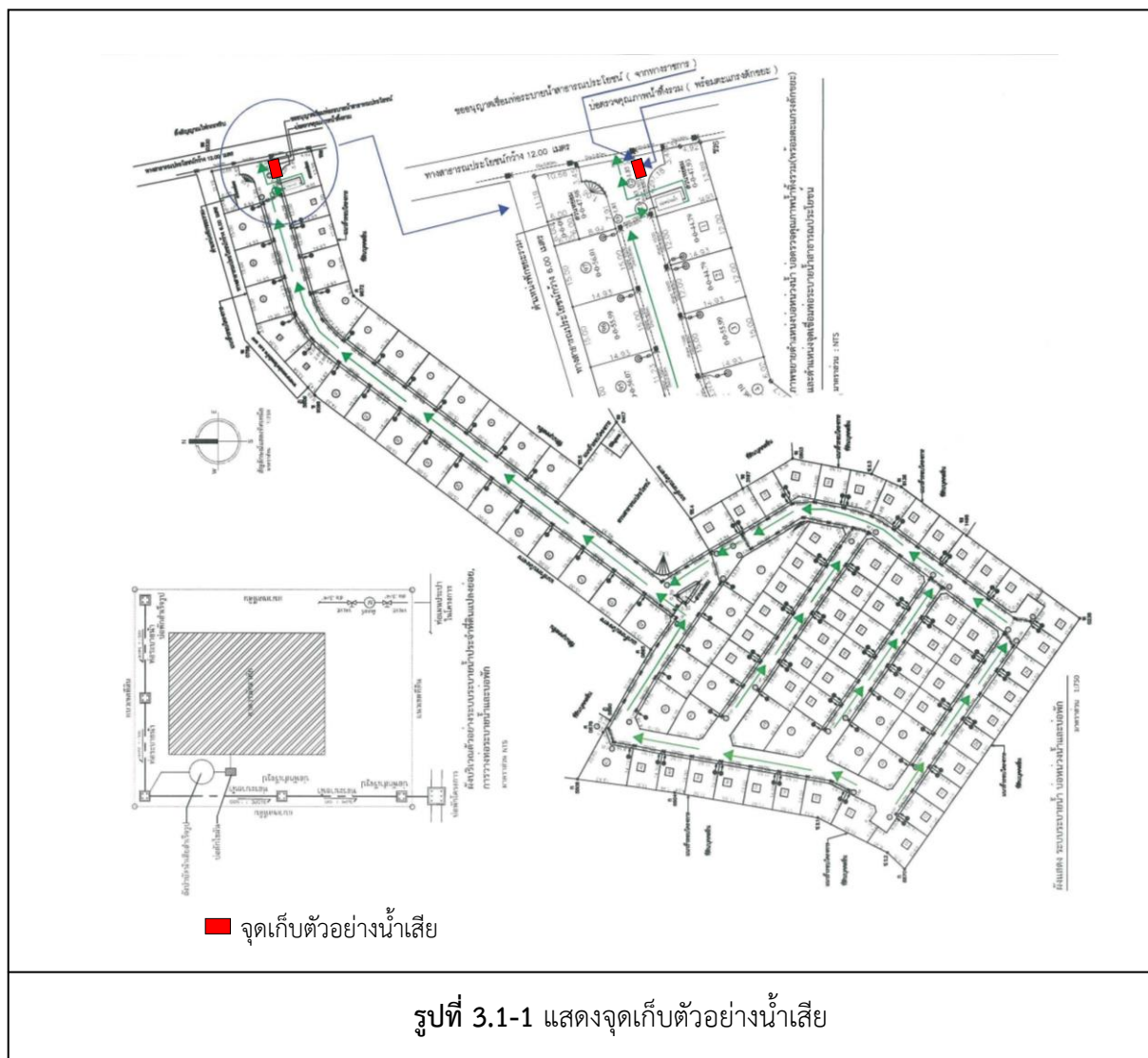
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม และแนวทางแก้ไข
ระยะดำเนินการ					
1. การจราจร	- ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบระบบจ่าย น้ำประปา/ถังเก็บน้ำใต้ดิน - โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ ดินทุก 6 เดือน	
3. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ ระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทั้งด้านหน้าโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย และตะกอน - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งด้านหน้า โครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ในเดือนมิถุนายน 2568 - โครงการได้ตรวจสอบเศษมูลฝอยและ ตะกอน - โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
	น้ำเสีย - กรณีคุณภาพน้ำทั้งโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุด และปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดทันที	- เฉพาะในกรณีคุณภาพน้ำทั้งของโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	บำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย - โครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจหาระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุด และปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดทันที	
4. การระบายน้ำ	- รอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบรอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	
5. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
	- อบรมการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง หรือสภาพการชำรุดเสียหาย - อบรมวิธีการ และการซ้อมแผนการหนีไฟ	พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ติดตามตรวจสอบการซ้อมแผนการหนีไฟ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ	ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - โครงการได้ติดตามตรวจสอบการซ้อมแผนการหนีไฟอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ	
8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น	

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1) โดยให้ดำเนินการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะในเดือนธันวาคม ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งทางโครงการมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมิถุนายน 2568 (ดังตารางที่ 3.1-8)



3.2.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric
	บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Azide Modification
	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105° c
	ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl
	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone
	น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric
	ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric
	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105° c

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2568 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	√	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	√	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	√	-	-	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	-	√	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	√	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	√	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	√	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	√	-	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร 2564 (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2568 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร 2564 (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2568 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร 2564 (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2568 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร 2564 (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-6 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2568 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ไม่มีการตรวจวัด
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	-	✓	-	-	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	-	✓	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	-	✓	-	-	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	✓	-	-	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	✓	-	-	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร 2564 (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-7 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2568 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ					ผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการดังตารางที่ 3.1-8
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	√	-	√	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร 2564 (ดังตารางที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-8 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนมิถุนายน 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	มาตรฐาน ^{1/}
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	29	≤ 40
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	21	≤ 50
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	38.08	≤ 35
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล/ชม.	0.0	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มล./ล	<1.0	≤ 1.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มล./ล	525	≤ 1,300

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร 2564

* ND = (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.3 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 29 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเท่ากับ 21 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 38.08 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (FOG) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 525 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 โดยโครงการตรวจวัดเฉพาะเดือนมิถุนายน พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร 2564 (อาคารประเภท ค. อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่ถึง 99 หลัง) ยกเว้นในเดือนมกราคมถึงพฤษภาคม 2568 ไม่มีการตรวจวัด และในเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งให้ครบทุกเดือน

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

จากการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พบว่า ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟทุกปี

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า จากมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 117 มาตรการนั้น พบว่า การปฏิบัติงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 116 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 99.15 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วน ที่ทางโครงการปฏิบัติยังไม่ได้ปฏิบัติตาม จำนวน 1 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 0.85 ของมาตรการทั้งหมด) ดังสรุปไว้ในตารางที่ 4.1-1

**ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือน
มกราคม-มิถุนายน 2568**

	มาตรการ	จำนวน	ไม่ปฏิบัติ	ปฏิบัติตาม		ไม่สามารถ ประเมินได้
				ครบ	ไม่ครบ	
1.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>					
	1.1 สภาพภูมิประเทศ	2	-	2	-	
	1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	5	-	5	-	
	1.3 คุณภาพน้ำ	3	-	3	-	
	1.4 คุณภาพอากาศ	10	-	10	-	
	1.5 ระดับเสียง	4	-	4	-	
	1.6 ความสั่นสะเทือน	1	-	1	-	
	1.7 การพังทลายของดิน	3	-	3	-	
2.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>					
	2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ บนบก	1	-	1	-	
	2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ในน้ำ	2	-	2	-	
3.	<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>					
	3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2	-	2	-	
	3.2 ระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ					
	3.2.1 การจราจร	5	-	5	-	
	3.2.2 ระบบน้ำใช้	5	-	5	-	
	3.2.3 การจัดการน้ำเสีย	5	1	4	1	
	3.2.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	5	-	5	-	
	3.2.5 การจัดการมูลฝอย	14	-	14	-	
	3.2.6 ไฟฟ้า	7	-	7	-	
	3.2.7 การป้องกันอัคคีภัย	11	-	11	-	
4.	<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>					
	4.1 เศรษฐกิจและสังคม	6	-	6	-	
	4.2 สาธารณสุขและบริการสาธารณะ					
	4.2.1 ด้านอาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	2	-	2	-	
	4.2.2 ด้านสุขภาพ และ สาธารณสุข	20	-	20	-	
	4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	4	-	4	-	

หมายเหตุ : อ้างอิงตัวเลขลำดับข้อจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-2 ถึง 2-23

ที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ

- ควรมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เพื่อให้ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ อย่างไรก็ตามมีบางกิจกรรมไม่ครบถ้วน โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 โดยโครงการตรวจวัดเฉพาะเดือนธันวาคม พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร 2564 (อาคารประเภท ค. อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่ถึง 99 หลัง) ยกเว้นในเดือนมกราคมถึงพฤษภาคม 2568 ไม่มีการตรวจวัด และในเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งให้ครบทุกเดือน (ดังตารางที่ 4.2-1)

ตารางที่ 4.2-1 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนมิถุนายน 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้ง	มาตรฐาน ^{1/}
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	29	≤ 40
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	21	≤ 50
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	38.08	≤ 35
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มล./ล	<1.0	≤ 1.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มล./ล	525	≤ 1,300

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร 2564

* ND = (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

จากการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พบว่าทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟทุกปี